

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников (дольщиков) помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу:
г. Сургут ул. Университетская д.11

«17» ноябрь 2014 г.

Форма голосования: **Заочная.**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в МКД **23349,6 кв.м.**

Общее число голосов **100 %**. Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании **14995,0 кв.м**, что составляет **64,2 %** от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.
2. Выбрать способ управления многоквартирным домом.
3. Утвердить наличие консьержа в подъезде многоквартирного дома.
4. Утвердить размер платы за услуги консьержа согласно прилагаемой калькуляции.
5. Начисление платы за услуги консьержа будут отражаться в счетах извещениях по оплате жилищных и коммунальных услуг.
6. Установить порядок уведомления собственников (дольщиков) о принятых общим собранием решений о проведении годовых, внеочередных общих собраний собственников (дольщиков) помещений многоквартирного дома посредством информационного стенда в подъезде многоквартирного дома.
7. Установить местом хранения протоколов общих собраний и других документов, связанных с проведением общих собраний собственников (дольщиков) помещений многоквартирного дома № 11 по улице Университетская – офис управляющей многоквартирным домом организации.
8. Установить плату за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в размере, установленном Администрацией города Сургута.
9. Установить сроки и порядок проведения годового общего собрания собственников – в течение первого квартала следующего за отчетным года в форме заочного голосования по инициативе собственников помещений многоквартирного дома.
10. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом.
11. Утвердить перечень общего имущества в многоквартирном доме.

1. По первому вопросу результаты голосования:
«ЗА» – 13945,9голосов от числа голосов участников общего собрания, что составляет 93,0% от числа голосов участников;
«ПРОТИВ» – 0 голосов, что составляет 0 % от числа голосов участников;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1049,1голосов, что составляет 7,0 % от числа голосов участников.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить счетную комиссию общего собрания в составе:

1. Николайчук Николай Николаевич – собственник квартиры № 43,
2. Леонова Ирина Михайловна – собственник квартиры № 771.

2. По второму вопросу результаты голосования:
«ЗА» – 14620,7голосов от числа голосов участников общего собрания, что составляет 97,5% от числа голосов участников;
«ПРОТИВ» – 294,6голосов, что составляет 2,0% от числа голосов участников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 79,7 голосов, что составляет 0,5 % от числа голосов участников.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Выбрать способ управления многоквартирным домом управляющей организацией: обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания СеверСтрой» (юридический адрес: г. Сургут, ул. Маяковского, дом № 11).

3. По третьему вопросу результаты голосования:
«ЗА» – 14396,10 голосов от числа голосов участников общего собрания, что составляет 96,0 % от числа голосов участников;
«ПРОТИВ» – 122,8 голосов, что составляет 0,8% от числа голосов участников;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 476,1 голосов, что составляет 3,2% от числа голосов участников.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить наличие консьержа в подъезде многоквартирного дома.

4. По четвертому вопросу результаты голосования:
«ЗА» – 13899,0 голосов от числа голосов участников общего собрания, что составляет 92,7% от числа голосов участников;
«ПРОТИВ» – 122,8 голосов, что составляет 0,8 % от числа голосов участников;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 973,2 голосов, что составляет 6,5% от числа голосов участников.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить размер платы за услуги консьержа согласно прилагаемой калькуляции.

5. По пятому вопросу результаты голосования:
«ЗА» – 14509,1 голосов от числа голосов участников общего собрания, что составляет 96,8% от числа голосов участников;
«ПРОТИВ» – 122,8 голосов, что составляет 0,8% от числа голосов участников;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 363,1 голосов, что составляет 2,4% от числа голосов участников.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить начисление платы за услуги консьержа будут отражаться в счет извещениях по оплате жилищных и коммунальных услуг.

6. По шестому вопросу результаты голосования:
«ЗА» – 14547,4 голосов от числа голосов участников общего собрания, что составляет 97,0% от числа голосов участников;
«ПРОТИВ» – 0 голосов, что составляет 0 % от числа голосов участников;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 447,6 голосов, что составляет 3,0% от числа голосов участников.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Установить порядок уведомления собственников (дольщиков) о принятых общим собранием решений о проведении годовых, внеочередных общих собраний собственников (дольщиков) помещений многоквартирного дома согласно действующему законодательству.

7. По седьмому вопросу результаты голосования:
«ЗА» – 14413,5 голосов от числа голосов участников общего собрания, что составляет 96,1% от числа голосов участников;
«ПРОТИВ» – 0 голосов, что составляет 0 % от числа голосов участников;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 581,5 голосов, что составляет 3,9% от числа голосов участников.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Установить местом хранения протоколов общих собраний и других документов, связанных с проведением общих собраний собственников (дольщиков) помещений многоквартирного дома № 11 по улице Университетская – офис управляющей многоквартирным домом организации.

8. По восьмому вопросу результаты голосования:
«ЗА» – 13696,9 голосов от числа голосов участников общего собрания, что составляет 91,3% от числа голосов участников;
«ПРОТИВ» – 206,7 голосов, что составляет 1,4% от числа голосов участников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1091,4 голосов, что составляет 7,3 % от числа голосов участников.
ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Установить плату за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в размере, установленном Администрацией города Сургута.

9. По девятому вопросу результаты голосования:
«ЗА» – 14303,7 голосов от числа голосов участников общего собрания, что составляет 95,4% от числа голосов участников;
«ПРОТИВ» – 0 голосов, что составляет 0 % от числа голосов участников;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 691,3 голосов, что составляет 4,6% от числа голосов участников.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Установить сроки и порядок проведения годового общего собрания собственников – в течение первого квартала следующего за отчетным года в форме заочного голосования по инициативе собственников помещений многоквартирного дома.


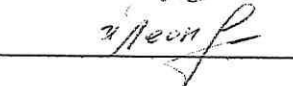
10. По десятому вопросу результаты голосования:
«ЗА» – 14257,7 голосов от числа голосов участников общего собрания, что составляет 95,1% от числа голосов участников;
«ПРОТИВ» – 0 голосов, что составляет 0 % от числа голосов участников;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 737,3 голосов, что составляет 4,9% от числа голосов участников.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом.

11. По одиннадцатому вопросу результаты голосования:
«ЗА» – 14283,8 голосов от числа голосов участников общего собрания, что составляет 95,3% от числа голосов участников;
«ПРОТИВ» – 57,6 голосов, что составляет 0,4% от числа голосов участников;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 653,6 голосов, что составляет 4,4 % от числа голосов участников.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить перечень общего имущества в многоквартирном доме согласно действующему законодательству.

Счетная комиссия:


_____/Н. Н. Николайчук/

_____/И. М. Леонова/